

土地	価格	交通	JR成田線『安食』駅 徒歩5分 6:43安食発—8:11品川着(上野東京ライン直通) 7:14安食発—8:43品川着(上野東京ライン直通)	名称	安食台6丁目売地
	1280 万円				

【売主物件】 仲介手数料不要！
建物解体・滅失登記は売主負担

- 前面北西公道約6mに11.2m接道
- 分譲地で建築協定による綺麗な街並み
- 駅含めて10分以内に生活施設の充実
- 上水道・都市ガス・公共下水道完備
- 建物解体後更地渡し
- 50坪以上で整形地の高低差なし
- 利根川水系浸水想定ハザードマップエリア外

符号	底辺	高さ	積面積
1	19.636	9.234	181.310824
2	19.636	9.233	181.102828
計			362.421652
面積	1/2		181.210826



【ライフインフォメーション】

安食台小学校	約1140m	歩 約15分
栄中学校	約1490m	歩 約19分
栄町役場	約630m	歩 約8分
安食郵便局	約570m	歩 約8分
京葉銀行栄支店	約680m	歩 約9分
千葉銀行安食支店	約420m	歩 約6分
ナリタヤ安食店	約460m	歩 約6分
マルエツ安食店	約550m	歩 約7分
北総栄病院	約670m	歩 約9分
ミニストップ栄町安食店	約440m	歩 約6分
ファミリーマート栄安食店	約190m	歩 約6分
安食台第2近隣公園	約730m	歩 約10分
ふれあいプラザさかえ	約674m	歩 約4分

栄町による住宅支援・転入者支援
子育て支援、医療費助成(高校生迄拡充)

所在	(住居表示) 千葉県印旛郡栄町安食台6-28-3 千葉県印旛郡栄町安食台6丁目28番3
交通	交通 : JR成田 線 安食 駅 歩 5分 : 線 駅 歩 分
土地	権利関係 : 所有権 借地料 : - 敷地面積 : 181.21 m ² (54.816 坪) [公簿] 地目 : 宅地 地勢 : 平坦・整形地
法令上の制限	都市計画 : 市街化区域 用途地域 : 第1種低層住居専用地域 建蔽率 : 50% 容積率 : 100%
道路	接面方位 : 北東 道路種類 : 公道(町道11282号線) 東南側私道 : 幅員約6m 接道距離 : 約11.2m
設備	ガス : 都市ガス 水道 : 公営水道 下水道 : 公共下水道 電気 : 東京電力
引渡	現況 : 古家あり 引渡時期 : 解体後、建物滅失登記完了後に引渡し。
その他	建築条件 : なし 建築協定 : あり(安食台1・5・6丁目地区地区計画あり) 引渡し条件 : 解体更地渡し。境界明示。地積測量図あり。

※図面と方位は概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

千葉県知事 (1) 17600号 (公益) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会

株式会社エステート美装 TEL 04-7186-7333

〒277-0832 千葉県柏市北柏3-14-4-1

FAX 04-7186-744

買取案件
ご紹介ください

- 取引形態 : 売主
- 担当 : 木村
- 手数料 :